

Eigentümer	Objekt
Name:	Objekt:
Adresse:	Adresse:
PLZ / Ort:	PLZ / Ort:
Telefon:	Parzelle: Wohnung:
E-Mail:	Verfügbar per:
<input type="checkbox"/> Alleineigentümer <input type="checkbox"/> Miteigentümer	Verkaufspreis:

✓ **Provision:**

Bei erfolgreichem Verkauf (nach notarieller Beurkundung) durch den Makler erhält dieser eine Provision in Höhe von:

Verkaufspreis bis CHF 250'000.-	= CHF 12'500.- (exkl. MwSt) pauschal
Verkaufspreis von CHF 250'001.- bis CHF 1 Million	= 5% (exkl. MwSt) des Gesamtverkaufspreises
Verkaufspreis ab CHF 1'000'001 Million	= 4% (exkl. MwSt) des Gesamtverkaufspreises
Verkaufspreis ab CHF 1'500'001 Million	= 3% (exkl. MwSt) des Gesamtverkaufspreises

✓ **„No Risk“ Garantie:**

Sollte es der Makler nicht schaffen das Objekt zu verkaufen fallen keinerlei Kosten an. Eine Reservation, welche vom Makler mit dem Käufer geschlossen wird, und den Bedingungen dieses Verkaufsauftrages entspricht, ist vom Eigentümer (Verkäufer) zu akzeptieren.

✓ **Rechte des Kunden:**

Der Kunde ist berechtigt, weitere Makler mit dem Verkauf des Objekts zu beauftragen und/oder das Objekt selbst anzubieten und zu verkaufen. Der Kunde verpflichtet sich den Verkaufspreis für alle, welche das Objekt anbieten, einheitlich zu halten. Es ist nicht erlaubt, das Foto/Video Material des Maklers für die eigenen Inserate zu verwenden.

✓ **Pflichten des Maklers:**

Der Makler verpflichtet sich alles daran zu setzen das Objekt zum oben festgelegten Verkaufspreis zu verkaufen und die gesamte administrative Abwicklung bis zum Notartermin für den Käufer und Verkäufer zu organisieren.

✓ **Kundenschutz:**

Für Interessenten, die durch den Makler vermittelt oder bedient wurden besteht automatisch und für unbestimmte Zeit Kundenschutz. Der Kontakt wird vom Makler anhand eines Anrufprotokolls oder E-Mail nachgewiesen. Sollte die notarielle Überschreibung auf den Käufer aufgrund fehlender/falscher Unterlagen, seitens des Eigentümers, nicht binnen der Reservationsfrist möglich sein, ist die volle Provision per sofort geschuldet.

✓ **Kündigungsfrist:**

Dieser Vertrag ist jederzeit und ohne Kündigungsfrist von beiden Parteien per E-Mail oder telefonisch kündbar. Sollte sich der Eigentümer (Kunde) nach einer unterzeichneten Reservation, mit einem vom Makler vermittelten Käufer, gegen den Verkauf entscheiden, ist die volle Provision per sofort geschuldet.

Unterschrift

Der Eigentümer erklärt, dass er auch im Namen der weiteren Miteigentümer handelt und handeln darf.

Mit der „Zeichnen“ Funktion Ihres PDF Readers direkt online unterschreiben