ImmoTessin

Auftraggeber:	**Objekt:**
Name:	Objekt:
Adresse:	Adresse:
PLZ / Ort:	PLZ / Ort:
Telefon:	Parzelle:
E-Mail:	Wohnung:

„Open House“ Termin:	**Objekt Verkaufspreis:**
Datum und Zeit:	Verkaufspreis:

Eigentümer des Objekts:

[ ] Kunde ist Alleineigentümer [ ] Kunde ist Miteigentümer [ ] Kunde handelt im Auftrag

(Weitere) Eigentümer:

Der Kunde erklärt, dass er auch im Namen der weiteren Miteigentümer handelt und handeln darf.

✔ **Provision:**
Bei erfolgreichem Verkauf (nach notarieller Beurkundung) durch den Makler erhält dieser eine Provision in Höhe von:

- Verkaufspreis bis CHF 200`000 = CHF 10`000.- (exkl. MwSt) pauschal.
- Verkaufspreis von CHF 200`000.- bis CHF 1 Mio. = 5% (exkl. MwSt) des Gesamtkaufpreises.
- Verkaufspreis von CHF 1 Mio. bis CHF 1.5 Mio. = 4% (exkl. MwSt) des Gesamtkaufpreises.
- Verkaufspreis ab CHF 1.5 Mio. = 3% (exkl. MwSt) des Gesamtkaufpreises.

✔ **„No Risk“ Garantie:**
Sollte es der Makler nicht schaffen das Objekt zu verkaufen fallen keinerlei Kosten an.

✔ **Rechte des Kunden:**
Der Kunde ist berechtigt, weitere Makler mit dem Verkauf des Objekts zu beauftragen und/oder das Objekt selbst anzubieten und zu verkaufen. Der Kunde verpflichtet sich den Verkaufspreis für alle, welche das Objekt anbieten, einheitlich zu halten.

✔ **Pflichten des Maklers:**
Der Makler verpflichtet sich alles daran zu setzen das Objekt zum oben festgelegten Verkaufspreis zu verkaufen und die gesamte administrative Abwicklung bis zum Notartermin für den Käufer und Verkäufer zu organisieren.

✔ **Kundenschutz:**
Für Interessenten, die durch den Makler vermittelt oder bedient wurden besteht automatisch und für unbestimmte Zeit Kundenschutz. Der Kontakt wird vom Makler anhand eines Anrufprotokolls oder E-Mail nachgewiesen.

✔ **Kündigungsfrist:**
Dieser Vertrag ist jederzeit und ohne Kündigungsfrist von beiden Parteien per E-Mail oder telefonisch kündbar.

Ort, Datum	Kunde (Auftraggeber)	Makler (Claude Meury)